

Informationen und Beschlüsse zur Mitgliederversammlung vom 07.03.2026

Anwesend waren 42 von 148 Vereinsmitglieder. Die Versammlung war beschlussfähig.

Tagesordnungspunkte der Versammlung waren u.a.:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Informationen und Verlesung von
 - Rechenschaftsbericht 2025
 - Finanzbericht 2025
 - Bericht der Kassenprüfer für 2025
 - Haushaltsplan 2026
3. Bestätigung der Berichte und Entlastung des Vorstands
4. Informationen zur Anlage- und Gartenbegehungen, Termine und Vorhaben 2026
5. Information von der Gartenfachberaterin Frau Manz

1. Rechenschaftsbericht

Der Verein zählt derzeit 148 Mitglieder mit einem Durchschnittsalter von 57 Jahren. Im Jahr 2025 gab es mehrere Veränderungen in der Belegung der Gärten: Es erfolgten 4 Kündigungen, insgesamt 3 Gartenübergaben sowie mehrere Pächterwechsel. Zum 01.01.2026 sind noch 2 Gärten frei, wovon bereits ein Garten einen Interessenten hat. Für dieses Jahr ist zudem bereits eine weitere Kündigung angekündigt.

Der Vorstand informierte über die umfangreiche Vorstandsarbeit im Jahr 2025. Dazu gehörten unter anderem die Organisation der Arbeitseinsätze von März bis November, die Vorbereitung der Mitgliederversammlung, das Stellen von Laubcontainern, Reparatur und Wartung von Arbeitsgeräten, Begehungen mit Amtspersonen sowie die Dachdeckung des Vereinsheims. Außerdem wurden Arbeitsmaterialien und Geräte wie Zaunmaterial, ein Erdbohrer und eine Kettensäge angeschafft. Von einem kündigenden Pächter konnten zusätzlich Gartengeräte übernommen werden. Der Vorstand führte außerdem Gespräche mit potenziellen neuen Garteninteressenten.

Zur Wahrung der Gemeinnützigkeit wurde die Steuererklärung fristgerecht eingereicht und erfolgreich bestätigt. Mitglieder des Vorstands nahmen zudem an verschiedenen Schulungen des Stadt- und Landesverbandes teil.

Ein wichtiger Punkt war die Verplombung der Wasserzähler. Die Vorsitzende bedankte sich bei allen Mitgliedern für die reibungslose Durchführung dieser Maßnahme. Bei den Gartenbegehungen wurde außerdem auf die Einhaltung der Bewirtschaftung und der Drittelregelung hingewiesen.

Der Vorstand betonte weiterhin einen sorgsamen Umgang mit den Vereinsgeldern. Eine Einsicht in Belege und Rechnungen ist für Mitglieder jederzeit möglich.

Zu den umgesetzten Arbeiten im Jahr 2025 gehörten unter anderem:

- Erneuerung von Außenzäunen und Streichen von Zaunmaterial
- Reparaturarbeiten an der Wasserleitung
- Pflegearbeiten an Wegen, Parkplätzen, Heimvorplatz und Teich
- Entfernung von etwa 5 m³ Laub aus der Anlage
- Notpflege in den Gärten 37 und 49

- Aufräumarbeiten an Kantine, Bauhof und Kompostplatz
- Maßnahmen zur Teichsanierung (Schilffentfernung, Kauf eines Bootes und von Graskarpfen, Bau von Entenhäusern)

Versorgungssituation 2025

Beim Wasserverbrauch wurden am Hauptzähler 363 m³ gemessen, während die Summe der Gartenablesungen 296,48 m³ ergab. Daraus ergibt sich eine Differenz von 66,52 m³ (ca. 18 %). Im Jahr 2026 müssen mindestens 34 Wasserzähler aufgrund abgelaufener Eichfrist ausgetauscht werden. Die betroffenen Pächter werden dazu rechtzeitig informiert.

Beim Stromverbrauch wurden am Hauptzähler 13.022 kWh gemessen. Die Summe der Gartenablesungen beträgt 11.052,48 kWh, woraus sich eine Differenz von etwa 15 % ergibt.

Viele Mitglieder haben ihre Arbeitsstunden durch Teilnahme an den Arbeitseinsätzen geleistet. Auch die übernommenen Daueraufträge werden zuverlässig erfüllt, sodass es seitens des Vorstands keine Beanstandungen gibt. Es wurde jedoch darauf hingewiesen, dass eigenständig geplante Arbeiten vorher mit dem Vorstand abzustimmen sind. Zusätzlich fanden im Februar und März 2025 zwei individuelle Arbeitseinsätze im Zusammenhang mit Baumfällungen statt.

Erreichbarkeit Vorstand und Funktion des Vereinsheims

Der Vorstand ist für die Mitglieder per Telefon, E-Mail zu den Sprechzeiten erreichbar, weiterhin stehen wir Ihnen persönlich zu den Arbeitseinsätzen zur Verfügung. Die Termine sind in den Aushangtafeln sowie auf der Homepage veröffentlicht.

Das Vereinsheim wird derzeit als Büro und Materiallager genutzt. Der Vorstand bemüht sich, das Gebäude so gut wie möglich zu erhalten und einem weiteren Verfall entgegenzuwirken.

Vorstandswahlen 2027

Mit Blick auf die Vorstandswahlen im Jahr 2027 besteht für interessierte Gartenfreunde die Möglichkeit, bereits jetzt ihr Interesse an einer Mitarbeit im Vorstand zu bekunden.

2. & 3. Haushaltspläne / Finanzberichte / Berichte der Buchprüfer

Die Vorsitzende stellt den anwesenden Mitgliedern den Haushaltsplan 2026 vor.

- Verbandsbeitrag steigt 2026 (Abgabe 33,00 € Stadtverband) > nächste Steigerung auf 35 € schon bekannt, aber bisher kein Termin ab wann die Steigerung gültig ist
- Mitgliedsbeitrag bleibt bei 50,00 € pro Pachtvertrag.
- Nutzung 2026 für den Kauf von neuen Arbeitsgeräten und Arbeitsmitteln, bzw. Baumaterial
- Für nicht geleistete Gemeinschaftsstunden = 20,00 € /h
- Aufnahmegebühr 15,00 €
- Bearbeitungsgebühr bei Neuvergabe von Gärten 0,05 € pro m² Gartenfläche
- Mahngebühr 5,00 €
- Pacht beträgt 0,14 €/m² für die Pachtfläche und anteilige Gemeinschaftsfläche
- Grundgebühr für Wasser und ELT bleibt bei 7,00€.
- Grundsteuer A und Grundsteuer B Grundsteuerbescheid eventuell im Jahr 2026 noch kein Datum bekannt
- Versicherungsbeiträge für die Gebäudeversicherung sind minimal (Centbeträge) verändert.
- Müllgebühren für 2026 minimal gestiegen
- Anschaffungskosten für den Verein – zurzeit stabile Preise

- Kosten für den Kauf der Mikroorganismen für den Teich, sind Posten der vergangenen Umlage enthalten
- Mögliche Kosten für Dachreparatur des Vereinsheims (Kegelbahn)

Der Finanzbericht 2025 wurde durch die Schatzmeisterin vorgetragen, im Anschluss stellte die Buchprüferin ihren Bericht vor.

Die Bestätigung der Berichte, Berichte der Buchprüfer und der Haushaltsplan 2026 wurden einstimmig der 42 anwesenden Mitglieder beschlossen.

Der Vorstand ist entlastet.

Zuletzt gab es für die Mitglieder noch Informationen zur Zahlung der Jahresrechnung durch die Schatzmeisterin:

- Fristgerechter Zahlungseingang bis 15.02.2026
- 2 Ratenzahlungsanträge
- 6 Zahlungserinnerungen, keine Mahnungen

4. Informationen zur Anlage- und Gartenbegehungen, Termine und Vorhaben 2026

Kommende Vorhaben für 2026:

- Umsetzung Vereinskomposter
- Abriss Laube Garten 37
- Zaunbau Teichanlage
- Einbringen Mikroorganismen in den Teich
- Vereinsinternes Grillfest am 05.09.26 bei Schlechtwetter Ausweichtermin 26.09.26
 - Grillfest wurde durch die Mitglieder einstimmig beschlossen
 - Es werden 3-4 Freiwillige gesucht, die das Fest organisieren

5. Informationen durch die Gartenfachberaterin

Die Gartenfachberaterin stellte ihr kommendes Programm vor.

Sie ist für die Gartenfreunde per E-Mail unter fachberatung@kgv-jungborn-reichenhain.de erreichbar.

Aktuelle Informationen sowie die Zeiten der Sprechstunden der Fachberatung können der roten Aushangtafel am Vorplatz des Vereinsheims sowie der Homepage entnommen werden.

Zusätzlich befindet sich unter roten Aushangtafel ein Briefkasten für die Fachberatung, in den Gartenfreunde Anregungen, Wünsche und Fragen einwerfen können.

Schlusswort der Vorsitzenden

Die Vorsitzende dankt allen Anwesenden für ihr Vertrauen und wünscht allen Mitgliedern ein ertragreiches Gartenjahr 2026 und schloss die Mitgliederversammlung um 12.00 Uhr.

